



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 292/2025, zvolanému na deň: 04.12.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 19

Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu

Obsah materiálu:

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Dôvodová správa

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Patrik Magdoško, primátor mesta
Dátum: 04.12.2025
Na základe:

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ, JUDr. Radoslav Soták, právny zástupca mesta, Ing. Mária Ščerbová, referent výstavby a UP
Dátum: 27.11.2025
Na základe:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Bod č. 19 návrhu programu: Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu

Návrh na uznesenie

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 04.12.2025

číslo: 292/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu

v zmysle § 20a Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ust. § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá bude uzavretá medzi mestom Strážske a obcami Voľa, Nacina Ves, Petrovce nad Laborcom, Zbudza, Lesné, Oreské, Staré a Pusté Čemerné na dobu neurčitú a ktorá ruší a nahrádza aktuálne platnú a účinnú Zmluvu o zriadení SOÚ zo dňa 22.07.2005, 01.08.2008, 31.12.2012 a 15.12.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

poveruje

primátora mesta Strážske podpisom Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ust. § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

V nadväznosti na prijatie nového stavebného zákona, ktorý nadobudol účinnosť 1. apríla 2025 a taktiež s ohľadom na zvyšujúce sa náklady na réžiu spoločného stavebného úradu, ktoré z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy nie sú pokryté dostatočne, prednieslo mesto Strážske obciam, ktoré sú účastníkmi aktuálne platných zmlúv o zriadení SOÚ nový návrh Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá je vytvorená v súlade s § 20a Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ust. § 15 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie spoločného obecného úradu so sídlom v Meste Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske (ďalej len „SOÚ“), kde predmetom činnosti SOÚ je plnenie úloh na úsekoch preneseného výkonu štátnej správy zverených Stavebným zákonom. SOÚ bude vykonávať aj právomoci zverené obciam zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a ďalšie činnosti podľa osobitných právnych predpisov. SOÚ bude vykonávať výlučne tie činnosti na ktoré je oprávnený podľa Stavebného zákona. SOÚ nebude vykonávať činnosti na ktoré je oprávnený Špeciálny stavebný úrad a iný stavebný úrad podľa Stavebného zákona, okrem úloh špeciálneho stavebného úradu na úseku dopravy.

SOÚ bude podľa návrhu novej zmluvy financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy, a to na úseku preneseného výkonu štátnej správy, ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy. Ich výška bude určená ako súčin počtu obyvateľov podľa údajov príslušného ministerstva za príslušný kalendárny rok a koeficientu na obyvateľa v určenej výške tak, aby spolu s finančnými prostriedkami určenými na prenesený výkon štátnej správy pokryli všetky oprávnené náklady na činnosť SOÚ.

Platnosť tejto Zmluvy vyžaduje schválenie obecnými zastupiteľstvami účastníkov zmluvy, ktoré si zabezpečí každý účastník zmluvy sám. Táto Zmluva zruší a nahradí všetky práva a povinnosti účastníkov zo Zmlúv o zriadení SOÚ zo dňa 22.07.2005, 01.08.2008, 31.12.2012 a 15.12.2015.